

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Преображенская, д. 17 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 859,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 219 914,46
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 301 814,54
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	6 301 814,54
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	557 959,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	3 534 170,92
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 042 534,54
Уборка МОП	руб.	379 745,15
Услуги по сбору	руб.	280 926,71
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	982 537,63
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 911,68
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 738,65
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 459,02
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	7 182,53
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-1 723,51
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	72 755,38
Начислено потребителям	руб.	869 983,65
Оплачено потребителями	руб.	852 761,02
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	89 978,01
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 245,57
Начислено потребителям	руб.	42 047,40
Оплачено потребителями	руб.	42 506,83
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 786,14
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 497,60
Начислено потребителям	руб.	23 865,44
Оплачено потребителями	руб.	24 234,07
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 128,97
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 195,35
Начислено потребителям	руб.	20 603,26
Оплачено потребителями	руб.	20 979,86
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 818,75
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	33 758,76
Начислено потребителям	руб.	359 540,28
Оплачено потребителями	руб.	349 548,75
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	43 750,29
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.